

ZARZĄDZENIE Nr 58 / 2015
BURMISTRZA MIASTA WĄGROWCA
z dnia 7 kwietnia 2015 r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z póź.zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518) oraz w wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Wągrowcu: Nr XVII/112/2008 z dnia 28 lutego 2008 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Wągrowiec i Nr XXIV/154/2013 z dnia 26 lutego 2013 r., w sprawie warunków udzielenia oraz wysokości stawek procentowych bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości jako lokali mieszkalnych, zarządzam co następuje:

§ 1.1. Sprzedać lokal mieszkalny nr 2, o powierzchni użytkowej 56,00 m², położony na parterze budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, zlokalizowanego w Wągrowcu, przy ul. Reja 2 wraz z przynależną piwnicą o pow. 2,90 m² i udziałem 389/10 0000 w częściach wspólnych budynku oraz prawie użytkowania wieczystego działki nr 598/2 o pow.382 m².

2. Udzielić, zgodnie z wnioskiem o kupno lokalu, 60% bonifikaty od ceny ustalonej w operacie szacunkowym.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Rozwoju i Promocji Miasta.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


mgr inż. Krzysztof Poszwa

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy miejskiej Wągrowiec przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Opis nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży	Wartość lokalu wg operatu	Wartość udziału wg operatu	Oplaty za udział w prawie użytkowania wieczystego działki	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	PO1B/00018095/1	Lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Reja 2 Powierzchnia użytkowa lokalu : - 56,00 m ² . Skład lokalu: 4 pokoje, kuchnia, łazienka z w-c, przedpokój, Pomieszczenia przynależne - piwnica o pow. 2,90 m ² Udział w częściach wspólnych: - budynku 389/10 000 - w prawie użytkowania wieczystego działki nr 598/2 o pow. 382 m ² wynosi 389/10 000	151.592,00 zł	1.552,00 zł	I opłata 25% wartości udziału w gruncie Oplaty roczne 1% wartości udziału w gruncie	Terminy wnoszenia opłat: - pierwsza opłata w dniu podpisania umowy notarialnej, - opłaty roczne do 31 marca każdego roku. Aktualizacja opłat zgodnie z ustawą. Sprzedaż lokalu następuje na rzecz jego najemcy.

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 pierwszeństwo w nabycie nieruchomości posiada osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zostaje wywieszony od dnia 10 kwietnia 2015 r. na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wągrowcu (I piętro) a informacja o wywieszeniu wykazu umieszczona zostaje na stronie internetowej www.wagrowiec.eu w zakładce „Przetargi na nieruchomości” oraz w prasie lokalnej w Tygodniku Wągrowieckim.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Poszwa